# **ILMA SENHORA 2º OFICIAL DO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOROCABA/SP**

................................................(nome),...........................(nacionalidade), RG......................., CPF/CNPJ............................., profissão..........................., estado civil............................, filho(a) de.........................., domiciliado(a) na rua/avenida ......................................, nº................., município de .........................., estado ........, endereço eletrônico (e-mail)..........................., vem, respeitosamente, requerer seja expedida certidão para fins de instruir Processo de Usucapião, tendo por objeto o imóvel descrito no memorial descritivo e planta que acompanham este requerimento, informando sob responsabilidade civil e criminal, o seguinte:

O imóvel está inserido na totalidade ou em parte de alguma matrícula ou transcrição desta Serventia:

( ) Não

( ) Sim – informar o nº\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Possui algum documento de aquisição do imóvel (contrato/escritura/outro tipo)

( ) Não

( ) Sim – anexar cópia simples do documento

Tem conhecimento dos antigos proprietários ou posseiros:

( ) Não

( ) Sim – informar o nome \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

O imóvel possui inscrição cadastral na Prefeitura ou no INCRA:

( ) Não

( ) Sim – anexar a prova de inscrição

O imóvel está próximo de algum prédio com número oficial:

( ) Não

( ) Sim – informar o nº\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tem conhecimento do nº da matrícula ou transcrição dos imóveis confrontantes:

( ) Não

( ) Sim – informar o nº\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Estou ciente que a omissão de informação poderá resultar em expedição de certidão negativa sobre a indicação de matrícula ou transcrição do imóvel, ficando no futuro o registro da Usucapião sem procedência, podendo implicar em duplicidade de registros sobre a mesma área ou parte dela, com riscos de ações judiciais e bloqueio da matrícula.

Termos em que,

P. deferimento.

Sorocaba, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Assinatura